



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

## CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 **REGULARIZACION** LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**ALTO HOSPICIO**

**REGION : PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>023</b>
FECHA
<b>18/06/2014</b>
ROL S.I.I
<b>5094-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5-2.5. y 5-2.6. N° **021 de fecha 09/06/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **REVISIÓN ESTRUCTURAL N° 75 DE FECHA 12/09/2011**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 208 de fecha 02/11/2011**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN FERIA COMERCIAL POR 634,50 M2**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LOS NOGALES** N° **3025**  
 Sitio o Lote **1** manzana **1** localidad o lote **LOTEO ALTO HOSPICIO**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**OTRO: ORD. 016 MINVU DEL 05/01/2007**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>ASOCIACION GREMIAL DE FERIANTES ESPERANZA - AFEES A.G.</b>		<b>75.393.500-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
<b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	<b>208036-2</b>	<b>5.760.800-5</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL
<b>PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149</b>		CATEGORIA



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

## 5.- INSTRUCCIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>LUIS CAROLINA AGUILERA CORRIPIO</b>	<b>8.719.679-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>301211-5</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	<b>5.760.800-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>208036-2</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	<b>5.760.800-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>208036-2</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN FERÍA COMERCIAL POR 634,50 M2</b>	<b>002</b>	<b>11/01/2012</b>	<b>634,50 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente de Cálculo, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 002 DE FECHA 11/01/2012, DOM - MAHO.-</b>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149



## MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DOMINIO: Dirección de Obras Municipales		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	RAÚL CASTILLO MUÑOZ	AGUAS DEL ALTIPLANO	164	25/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	VÍCTOR MORALES RAMIREZ	SEC-TE1 C.V.	770392 690529	29/10/2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CERTIFICADO DEL ARQUITECTO	LUIS AGUILERA AYALA	ARQUITECTO	S/N°	01/01/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso en el espacio público que enfrenta al predio		SERVIU	159736	13/05/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	LUIS AGUILERA AYALA	D.O.M. MAHO	002	11/01/2012
<input type="checkbox"/>	Otro:				

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RAÚL CASTILLO MUÑOZ	AGUAS DEL ALTIPLANO	164	25/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	VÍCTOR MORALES RAMIREZ	SEC-TE1 C.V.	770392 690529	29/10/2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	LUIS AGUILERA AYALA	ARQUITECTO	S/N°	01/01/2013

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149



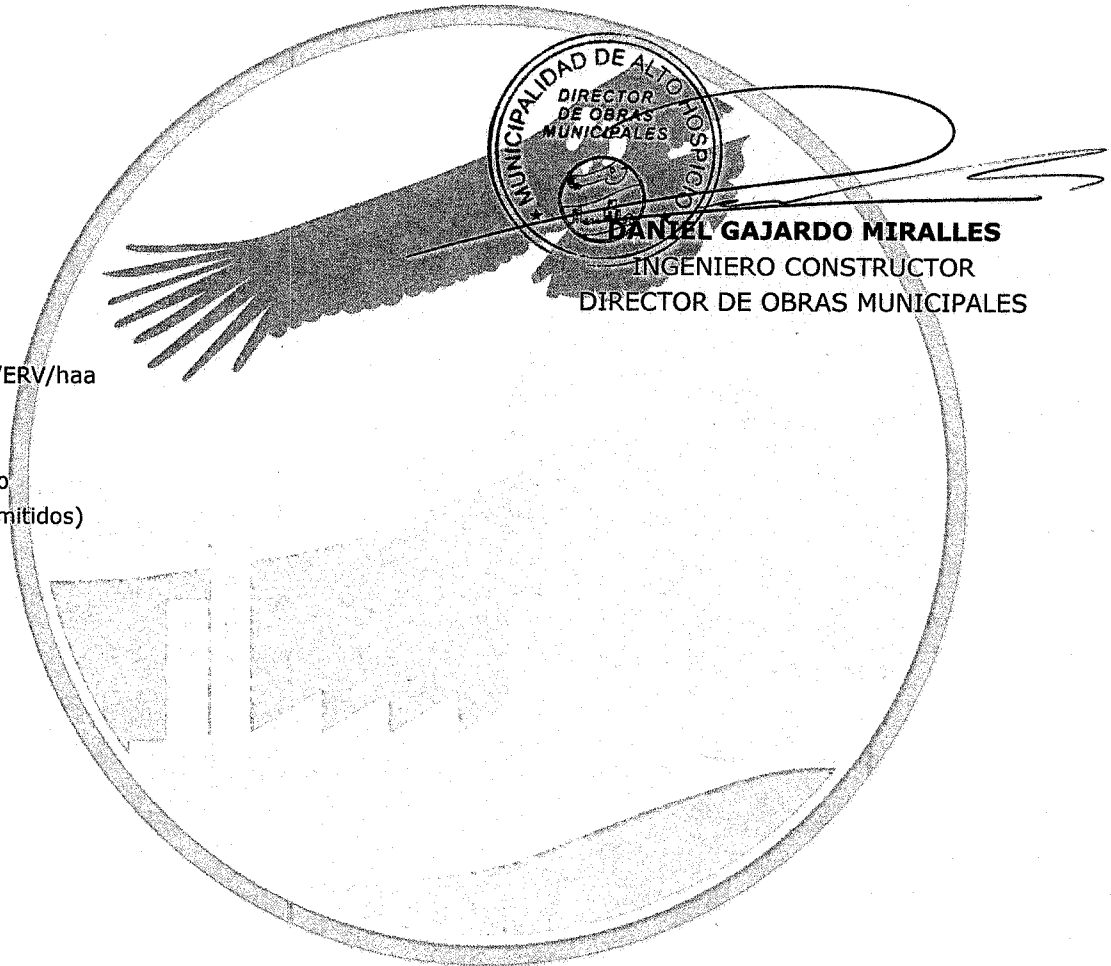
# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOTA PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO  
Dirección de Obras Municipales

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN DE FERIA COMERCIAL "AFEES" POR UN TOTAL DE 634,50 M2 EN 1 PISO, TIPO AA-b, AUTORIZADOS POR P.E. N° 002 DEL 11/01/2012, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 1 PISO	:	634,50 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.220,00 M2



DCM/AAR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)